



Appartement

1 pièce - Meublé - 22 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

590 € CC

réf. AN004368

CENON (33150)

▪ Dispo le 29/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un superbe studio lumineux situé au 4ème étage (avec ascenseur) dans une copropriété sécurisée.

Cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec le canapé qui est convertible, un coin cuisine tout équipé (un réfrigérateur, un micro-ondes, des plaques et une hotte), puis une salle d'eau avec douche et WC.

Pour compléter les prestations de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking.

Au rez-de-chaussée de la résidence, vous trouverez également un gardien, une laverie et une salle de sport.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et le froide.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004368 - Loyer : 540 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 286,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004368